

Concessione D.D. 3142

## IL DIRIGENTE

- Vista l'istanza protocollata in data 09 Maggio 2022 prot. n. 1207, presentata dalla Signora Sara Maniscalco, legale rappresentante dell'Associazione Jonathan (C.F.97586380012), con sede legale a Torino, via Carlo Capelli 46/A e in qualità di referente e rappresentante presso la Città – Circoscrizione 4, delle Associazioni : Gli Artimani (C.F. 95624830014) con sede legale in Via Pasubio 26, Rivoli (TO) e Le Coccole di Mamma Irene (C.F. 97835260015) con sede legale in Via Randaccio 24, Torino;
- Visto il Regolamento per la concessione di locali comunale da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (n. mecc. 9007590/08) e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il nuovo Regolamento sull'uso dei locali della IV Circoscrizione approvato con deliberazione dal Consiglio Circoscrizionale in data 17/10/2005 n.mecc.07867/87 successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale 14 marzo 2011 n. mecc.2011-01320/87;
- Verificato che i locali richiesti rientrano tra quelli previsti dall'Allegato A del Regolamento Circoscrizionale predetto e che possono essere oggetto di concessione;
- Considerato che nei locali richiesti verrà svolta un'attività conforme a quella prevista dall'art.3 comma 6 del Regolamento Circoscrizionale predetto;
- Atteso che con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione del 19 Gennaio 2022 n.mecc. DELCI4-1/2022 avente per oggetto " APPROVAZIONE CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE SPAZI E LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. " e con successiva Determinazione Dirigenziale n. 3142/2022 è stata approvata la concessione del locale di Via Medici 28, per il periodo compreso tra il 19 Settembre 2022 fino al 30 Giugno 2023, nelle seguenti giornate: il lunedì dalle ore 14,00 alle ore 18,00 e dalle ore 20,00 alle ore 23,00, il martedì dalle ore 14,00 alle ore 23,00; il mercoledì dalle ore 18,00 alle ore 23,00, il giovedì dalle ore 14,00 alle ore 18,00 e dalle ore 20,00 alle ore 23,00, il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 23,00, il sabato dalle ore 9,00 alle ore 18,00 e la domenica dalle ore 14,00 alle ore 23,00, per la realizzazione del progetto "Ci vediamo al Centro";
- Visto l'art.5 comma 2 del nuovo regolamento precedentemente richiamato, con cui vengono disciplinate le concessioni ricorrenti e continuative gratuite dei locali;
- Visto l'Art.11 Comma 4 del Regolamento Circoscrizionale sull'uso dei locali della IV Circoscrizione che disciplina la competenza al rilascio delle concessioni ricorrenti o continuative;
- Visto l'art.54 comma 5 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto l'art.74 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto l'art.107 del D.Lgs.267/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

**CONCEDE  
A TITOLO GRATUITO**

**Il locale di Via Medici 28**

all'Associazione Jonathan (C.F.97586380012), con sede legale a Torino, via Carlo Capelli 46/A e in qualità di referente e rappresentante presso la Città – Circoscrizione 4, delle Associazioni : Gli Artimani (C.F. 95624830014) con sede legale in Via Pasubio 26, Rivoli (TO) e Le Coccole di Mamma Irene (C.F. 97835260015) con sede legale in Via Randaccio 24, Torino;

per il periodo compreso tra il 19 Settembre 2022 fino al 30 Giugno 2023, nelle seguenti giornate: il lunedì dalle ore 14,00 alle ore 18,00 e dalle ore 20,00 alle ore 23,00, il martedì dalle ore 14,00 alle ore 23,00; il mercoledì dalle ore 18,00 alle ore 23,00, il giovedì dalle ore 14,00 alle ore 18,00 e dalle ore 20,00 alle ore 23,00, il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 23,00, il sabato dalle ore 9,00 alle ore 18,00 e la domenica dalle ore 14,00 alle ore 23,00, per la realizzazione del progetto "Ci vediamo al Centro";

Si rammenta che la concessione dei locali è subordinata alle condizioni previste dall'art.15 del Regolamento Circoscrizionale sull'uso dei locali della IV Circoscrizione di seguito riportate:

- a) che nei locali avuti in concessione si svolgeranno esclusivamente riunioni, conferenze, manifestazioni culturali e ricreative non aventi scopi di lucro e nel rispetto di quanto disposto dalle norme di Legge;
- b) non smerciare alcun tipo di bevanda o di altro genere alimentare e di garantire la buona conservazione dei locali e degli arredi riconsegnandoli nelle stesse condizioni in cui si sono avuti;
- c) di non arrecare in alcun modo molestia alle attività della Circoscrizione o ad altre attività ivi ospitate;
- d) di permettere a chiunque sia interessato l'accesso al locale durante il periodo di utilizzo richiesto; di non apporre targhe o scritte all'esterno dei locali; di non apporre all'interno alcun avviso, cartello, manifesto od altro materiale pubblicitario senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione;
- e) di assicurarsi che non accedano nei locali più persone di quelle previste nella concessione;
- f) di custodire sotto la propria responsabilità il locale e gli arredi avuti in uso;
- g) di curare la pulizia e la sorveglianza dei locali;
- h) di assumersi ogni responsabilità civile e penale e di manlevare la Città da ogni e qualsiasi responsabilità presente o futura per danni di qualsiasi genere e comunque derivanti anche nei confronti di terzi e di cose appartenenti a terzi in relazione all'uso dei locali in concessione;
- i) che nei locali si svolgano esclusivamente le attività per cui non è richiesta la verifica tecnica preventiva della Commissione Provinciale Vigilanza (come previsto dall'art.80 T.U.L.P.S., e dai regolamenti di cui all'art.84 T.U.L.P.S.).

**Ai sensi dell'art.4 del nuovo Regolamento Circoscrizionale sull'uso dei locali della IV Circoscrizione si rammenta che: la presente concessione esclude in ogni caso la possibilità di fissare la sede dell'Associazione presso i locali concessi in uso e di depositarvi materiali o suppellettili.**

Ai sensi dell'art.7 del Regolamento Comunale per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni (n.mecc.9007590/08) e s.m.i. si rammenta inoltre che:

- l'uso dei locali, sia a carattere gratuito che oneroso, deve essere improntato al massimo rispetto dei beni pubblici;
- laddove il concessionario non abbia rispettato gli impegni assunti di curare la pulizia e la sorveglianza dei locali, il Consiglio di Circoscrizione può escluderlo da ulteriori concessioni per un periodo non superiore a 6 mesi;

- in caso di recidivo, il Consiglio di Circoscrizione può deliberare l'esclusione, a tempo indeterminato, da ulteriori concessioni di locali per l'inadempiente;
- nel caso di danni accidentali ai beni comunali, essi dovranno essere immediatamente rifusi e non comporteranno alcuna sanzione;
- in presenza di danni provocati da vandalismo, incuria, etc. comunque riconducibili all'onere di sorveglianza dei locali affidati, si applicheranno le norme previste ai precedenti commi 2 e 3, fermo restando l'obbligo del risarcimento dei danni;
- si richiama all'osservanza delle norme di comportamento da osservare in situazione d'emergenza e meglio dettagliate nell'apposito cartello affisso all'interno del locale in concessione. al fine della valutazione di danni e sottrazioni relativi al patrimonio mobiliare, la Circoscrizione predispose un verbale contenente l'indicazione dei beni affidati al concessionario che dovrà essere dal medesimo sottoscritto, e che costituirà la base per eventuali risarcimenti di danni.

Ai sensi dell'art.8 del suddetto Regolamento Comunale e s.m.i. si rammenta inoltre che:

- la Circoscrizione potrà sospendere o revocare le Concessioni qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio di Circoscrizione o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concedente;
- l'eventuale revoca o sospensione della concessione sarà comunicata dal Presidente della Circoscrizione con un preavviso di almeno tre giorni, fatte salve situazioni imprevedibili in cui il provvedimento ha efficacia immediata.

Si ricorda inoltre che:

- il concessionario garantisce di mettere in atto tutti gli adempimenti che eventuali disposizioni normative prevedono per la realizzazione delle attività. Questa amministrazione non può essere ritenuta responsabile in relazione a qualsivoglia aspetto giuridico attinente alla realizzazione dell'attività;
- il richiedente deve rispettare l'orario concordato;
- è fatto divieto di duplicazioni delle chiavi di accesso ai locali, pena la revoca immediata della presente concessione;
- il personale di servizio vigilerà sull'osservanza della presente concessione e segnalerà le inadempienze a questa Amministrazione.

Considerato che la destinazione d'uso dei locali non è quella dei locali per pubblico spettacolo, gli stessi sono sprovvisti della "Licenza di agibilità per luoghi di pubblico spettacolo" di cui all'art.80 T.U.L.P.S., e successive modifiche ed integrazioni, e del "Certificato di prevenzione incendi" previsto dalla Legge 7/12/84 n.818 e quindi non possono svolgersi pubblici spettacoli e comunque non devono esservi più di 99 persone. Preso atto della nota dell' 8 luglio 2005 n° prot. 6973 della Divisione Patrimonio Tecnico - Settore Manutenzione Immobili Circoscrizionale e Magazzini, **la capienza massima di utenti per le sale oggetto di concessione è pari a 75 persone.**

A tal proposito si precisa che:

- è vietato qualsiasi intervento sull'impianto elettrico;
- è fatto divieto di fumare;
- ai sensi dell'articolo 23 del Regolamento comunale nr. 320:
  - comma 2: "Nei locali aperti al pubblico e nei pubblici uffici, i cani accompagnati dal padrone o dal detentore hanno libero accesso salvo documentate motivazioni igienico-sanitarie, comunicate dal Responsabile della struttura tramite l'affissione di apposito cartello esposto in modo visibile all'ingresso e previa comunicazione scritta all'Ufficio Tutela Animali. Non è consentito al Responsabile della struttura vietare l'ingresso nei suddetti locali ai cani guida che accompagnano le persone non vedenti o ipovedenti";
  - comma 4: "Gli animali devono essere sempre tenuti al guinzaglio e con museruola ad eccezione dei cani di piccola taglia che possono essere tenuti in braccio od in borsa";

- comma 5: "I proprietari o detentori devono comunque avere cura a che i cani non sporchino e non creino disturbo o danno alcuno";
  - è vietato introdurre animali di qualsiasi altra specie;
  - le porte di uscita e gli estintori devono essere facilmente accessibili ed agibili.
- Qualora i locali siano utilizzati in modo difforme dall'istanza, oppure si rechi in qualsiasi forma o ragione molesta, pregiudizio o danno ad altri, o comunque siano venute a mancare le condizioni di agibilità e di sicurezza dei locali utilizzati, la concessione potrà essere sospesa o revocata, ai sensi dell'art.16 del Regolamento sull'uso dei locali della IV Circoscrizione.
- Si specifica inoltre che alla luce dell'emergenza sanitaria da nuovo Coronavirus SARS-CoV-2, l'utilizzo dei locali è subordinato alle condizioni riportate di volta in volta nei DPCM, nelle Linee Guida per la riapertura delle Attività Economiche, Produttive e Ricreative elaborate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome e nelle Ordinanze emanate dalla Regione Piemonte.

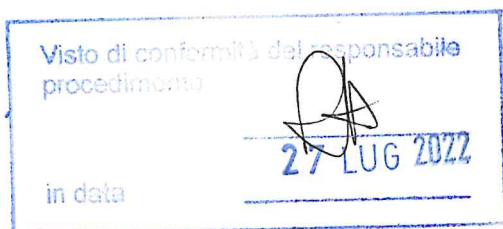
Sarà responsabilità dei concessionari attenersi scrupolosamente alle succitate disposizioni in relazione alle attività previste nel progetto, nonché alle operazioni di pulizia, igienizzazione e disinfezione dei locali, che dovranno essere adeguate alle disposizioni contenute nelle Linee Guida sopra citate.

Il concessionario con la presente esonera espressamente la Circoscrizione e la Città da ogni responsabilità per i danni diretti od indiretti che potessero provenirgli direttamente o che dovessero essere causati ad altri per la mancata osservanza delle prescrizioni contenute nella presente dichiarazione.

Data

1 AGO 2022

Firma per accettazione:



Il Dirigente della Divisione Decentramento e  
Coordinamento Circoscrizioni  
- Umberto MAGNONI -